

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Зея, мкр. Светлый, д. 19

город Зея

21.10.2019г.

Место проведения: город Зея, мкр. Светлый, МОБУ СОШ № 4, актовый зал.

Дата проведения собрания: собрание состоялось 16 октября 2019г. в 18 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 16 октября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 21 октября 2019г., город Зея, мкр. Светлый, 53/1 (здание управляющей компании ООО «ГКС»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. г. Зея, мкр. Светлый, д. 19, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы» (ОГРН 1052800313345, ИНН 2815006262).

Количество присутствующих лиц – 3 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зея, мкр. Светлый, д. 19, собственники владеют 2638,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2638,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д. 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
5. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.
6. Утверждение сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 610 182,01 рублей (шестьсот десять тысяч сто восемьдесят два рубля 01 копейка).

7. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.

Место (адрес) хранения настоящего протокола: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений (вручения решений) многоквартирного дома.
- 2) Копия текста решения (бюллети) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Копия текста извещения о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Список присутствующих на общем собрании лиц.

Председатель общего собрания _____ Бабушкин Денис Николаевич 21.10.2019г.

Секретарь общего собрания _____ Платонова Ирина Андреевна 21.10.2019г.

Член счетной комиссии _____ Долотова Олеся Александровна 21.10.2019г.

Член счетной комиссии _____ Платонова Ирина Андреевна 21.10.2019г.